OFERTĂ SERVICII TIP ABONAMENT "SANI-PLUS"

1. *Beneficiile abonatului:*

Răspuns rapid în caz de avarii 24/7 zile.

Plata intervenției se poate face la încasarea cheltuielilor de către administratorul imobilului.

Garanție de 2 ani pentru lucrări.

Consiliere de specialitate, pentru găsirea celor mai fiabile soluții.

Plată eșalonată a manoperei pe o perioadă de 3 , 6 și 12 luni la valori mai mari de 5.000 lei

2. *Servicii oferite, gratuit, în baza abonamentului.*

Desfundarea scurgerilor menajere și pluviale din subsol până la canalul stradal.

Desfundarea sifoanelor de parsoseală din apartamente.

Desfundarea sifonului de la cadă/duș, chiuvetă, lavoar bucătărie și bideu.

Desfundarea sifonului colector din apartamente.

Desfundarea WC-urilor din apartamente.

Desfundarea sau curățarea aeratoarelor/perlatoarelor de la bateriile de chiuvetă.

Înlocuirea garniturilor de la contoare.

Înlocuirea garniturilor de etanșare de ½" de la robineți și alte obiecte sanitare.

Înlocuirea sifoanelor flexibile de la chiuvete.

Înlocuirea tubului de scurgere flexibil de la WC, a burdufului sau al armonicii.

Înlocuirea rezervorului WC la înălțime sau la semi-inalțime aplicat.

Înlocuirea sau fixarea vasului WC sau al bideului.

Înlocuirea bateriilor monocomandă de chiuvetă și lavoar, cadă/duș sau bideu împreună cu furtunele flexbile originale, aferente bateriilor.

Înlocuirea sau deblocarea capeților termostatați de la calorifere.

Izolarea sau eliminarea pierderilor de agent termic la îmbinările filetate din apartamente.

Aerisirea caloriferelor prevăzute cu robineți de aerisire.

Aerisirea instalației comune la nivelul blocului.

Citirea contoarelor din aparatamente în baza unei programări de 2 ori /an.

3. *Servicii instalații ELECTRICE*

Înlocuirea becurilor cu incandescență sau a neoanelor din apartamente (la persoane cu handicap sau care cu pensie mai mică de 1000 lei și prezintă cuponul de pensie insoțit de buletin de identitate).

Înlocuirea prizelor defecte de pe instalația comună cât și din apartamente.

Înlocuirea sau repararea duliilor defecte din apartamente

Înlocuirea aplicelor, a candelabrelor, a lustrelor și a corpurilor de neon din apartamente.

Înlocuirea siguranțelor defecte din tabloul de siguranțe din apartamente cât și de pe casa scării.

Înlocuirea senzorilor, întrerupătoarelor și a automatelor de scară defecte de pe părțile comune.

Înlocuirea startere-lor și a tuburilor de neon defecte de pe casa scării.

4. *Facilități diverse:*

Reducere la taxa pe ora de manoperă pentru lucrări diverse care nu se regăsesc în lista de prețuri.

Consiliere tehnică privind executarea celor mai fiabile lucrări.

Întocmirea de devize pentru remedierea problemelor și opținerea de autorizații necesare.

Disponibilitatea unei echipe de intervenție rapidă pentru izolarea avariilor **24/7** inclusiv în sărbătorile legale.

Timpul de reacție la avariile semnalizate nu depășește **4 ore**!

***NOTĂ**: Costurile materialelor folosite vor fi suportate de către beneficiarul lucrarii.*

5. *Servicii oferite contra cost:*

Se execută orice tip de lucrare de inlocuire sau reparare a coloanelor sau tronsoanelor de canalizare, scurgere menajera sau pluvială, a țevilor de apă rece sau caldă, ori a conductelor de incalzire cu agent termic în circuit deschis (furnizat de **ARTERM**), sau închis (micro-centrală proprie: pe gaz sau electrică, cazan pe lemne, cazan pe peleți, sobe, șeminee etc.)

Efectuarea de devize de lucru și necesare de materiale pentru orice fel de soluție tehnică sau modificări ale instalațiilor existente din apartamente.

Dimensionarea corectă a caloriferelor și a centralelor termice pentru a scoate un maxim de randament și o factură de utilități mică!

Prețul abonamentului lunar pentru asociatiile de proprietari este de : 12 lei/Ap.

Intervenții 24/7 • servicii incluse • prioritate la avarii • tarife preferențiale pentru lucrări suplimentare

6. *Puteți apela la noi cu încredere și pentru servicii de:*

a) **Instalații termice**, autorizat **ISCIR**.

- montaj, înlocuire și reparații centrale termice pe combustibil gazos sau solid;
- autorizări ISCIR pentru centrale termice;
- verificări tehnice periodice (VTP), conform termenelor legale;
- refacerea traseelor instalațiilor termice din cupru, PPR-RT, PEX-AL, PEX, oțel etc.;
- spălarea chimică a instalațiilor pentru îndepărtarea depunerilor;
- montaj și demontaj calorifere, robineți și capete termostatice;
- montaj termostate de ambient cu fir, radio-frecvență sau control prin internet.

b) Coșerit (verificarea gurilor de aerisire la bucatarii), cu eliberare de aviz **ASFOCH** pentru a servii furnizorilor de gaze naturale.

c) Instalații electrice de joasă și medie tensiune, firmă autorizată **ANRE.**

- intervenții și reparații ale instalațiilor electrice;
- tablouri și circuite electrice;
- iluminat pentru casele scărilor și spațiile comune;
- modernizarea instalațiilor electrice existente;
- lucrări de mentenanță și verificare.